**UMOWA DZIERŻAWY**

Zawarta w w dniu r. pomiędzy:



PESEL: , NIP:

legitymującym się dowodem osobistym

zamieszkałym w

ul.

zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**,

a



PESEL: , NIP:

legitymującym się dowodem osobistym

zamieszkałym w

ul.

zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**, o następującej treści:

**§1**

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem  i oddaje przedmiot Dzierżawcy w dzierżawę.

**§2**

Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu określonego w §1, który przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy.

**§3**

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia do dnia / na czas nieoznaczony.

**§4**

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydzierżawiającego.

**§5**

Jeżeli ubezpieczenie przedmiotu jest wymagane przepisami prawa Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt przedmiot dzierżawy oraz zobowiązuje się do dokonania na własny koszt wszelkich napraw i remontów, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.

**§6**

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy, ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania okresów wypowiedzenia.

**§7**

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów prawa.

**§8**

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości , (słownie: ). miesięcznie / kwartalnie / rocznie.
2. Strony ustalają, że czynsz będzie płatny Wydzierżawiającemu do dnia gotówką / przelewem na rachunek bankowy w o numerze
3. Za datę dokonania płatności uznaje się dokonanie przez Dzierżawcę nieodwołalnego polecenia przelewu bankowego.

**§9**

1. Tytułem zabezpieczenia praw Wydzierżawiającego wynikających z niniejszej Umowy Dzierżawca wniesie na rachunek Wydzierżawiającego kaucję w wysokości , (słownie: ).
2. Kaucja będzie zwrócona Dzierżawcy po zakończeniu Umowy, po potrąceniu z niej ewentualnych należności czynszowych bądź kosztów naprawy sprzętu.

**§10**

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia.

**§11**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za pełne okresy płatności lub narusza inne istotne postanowienia umowy.

**§12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§13**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§14**

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Dzierżawca |  | Wydzierżawiający |